

## A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN BJ-4 (POD SKALCO)

SKLEP O PRIČETKU POSTOPKA PRIPRAVE OPPN ZA EUP BJ-4 (POD SKALCO)  
Uradni vestnik Občine Bohinj (št. 1/2017)

IZDELAVA OSNUTKA OPPN ZA EUP BJ-4  
Maj 2017 – marec 2018

PRIDOBITEV PRVIH MNENJ  
NOSILCEV UREJANJA PROSTORA  
April 2018

IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA  
OPPNA ZA EUP BJ-4  
Avgust 2018-oktober 2018

JAVNA RAZGRNITEV  
DOPOLNJENEGA OSNUTKA  
OPPNA ZA EUP BJ-4  
22.10.2018-30.11.2018

JAVNA  
OBRAVNAVA  
24.10.2018  
ob 17. uri

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV  
Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA  
OSNUTKA OPPNA ZA EUP BJ-4

IZDELAVA PREDLOGA OPPNA ZA EUP BJ-4

PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ NOSILCEV  
UREJANJA PROSTORA

SPREJEM ODLOKA NA OBČINSKEM SVETU  
IN OBJAVA OPPB ZA EUP BJ-4

## B. NAMEN

Za območje urejanja EUP BJ-4 Pod Skalco je predpisana izdelava OPPN, trenutno pa je v veljavi Ureditveni načrt T9/1 Ribčev laz – Pod Skalco (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 3/03). Namen novega OPPN je pripraviti celovit prostorski akt, ki bo omogočal razvoj območja za sedanje dejavnosti in umestitev novih, ureditev in revitalizacijo območja Pod Skalco, ki ima izjemno naravno identiteto (z izpostavljenostjo skalo/steno, jaso z gozdičem pod njo in obalo jezera v bližini) in velik turističen potencial.

Z OPPN se načrtuje prenova programske, urbanistične in prometne zasnove območja, enote urejanja prostora z oznako BJ-4 Pod Skalco.

Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št. 1150/45, 1150/30, 1150/50, 1150/43, 1150/40, 1150/34, 1150/33, 1150/29, 1150/23, 1150/53, 1150/48, 1150/37, 1150/17, 1150/52, 1150/42, 1150/44, 1150/38, 1150/36, 1150/31, 1150/28, 1150/21, 1150/47, 1150/46, 1150/41, 1150/32, 1150/56, 1150/55, 1150/54, 1150/56, 1150/55, 1150/39, 1150/35, 1150/25, 1150/24, 1150/14, 1150/49, 1150/14, 1150/15, 1257/7 vsa k.o. Savica in meri cca 4,17 ha.

OPPNA določa prostorsko ureditev območja, pogoje za gradnjo novih objektov in za posege na obstoječih objektih, pogoje za urejanje utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske in druge javne gospodarske infrastrukture.

## C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Ureditveno območje OPPN je razdeljeno na osem prostorskih enot (PE), ki tvorijo zaključene celote in se urejajo enotno:

**PE1** – površine, namenjene rekonstrukciji in delni prestavitvi regionalne ceste, rekonstrukciji lokalne ceste, umestitvi kolesarske poti in ureditvi promenade med cesto in jezerom,

**PE2** – površine namenjene odstranitvi obstoječih objektov, novogradnji gostinskih, trgovskih in rekreacijsko servisnih objektov pod Skalco, javnih sanitarij in skladiščnih prostorov. Med vsemi objekti je odprti prireditveni prostor, amfiteater s stopnicami, opremljen z mikrourbano opremo in primerno osvetljen.

**PE3** - površine namenjene ureditvi obstoječega parka.

**PE4** – površine namenjene odstranitvi obstoječih objektov, novogradnji gostinskih, trgovskih, rekreacijsko servisnih objektov, javnih sanitarij.

Na vzhodni strani glavne parkovne poti se v času prireditev namenja prostor za postavitve stojnic in drugih začasnih objektov.

**PE5** – površine za aktivni parkovni program: otroško igrišče in obstoječi mini golf ter historične prezentacije in situ, ki jih povezujejo poti, na organski način speljane skozi park/gozd.

**PE6** – površine namenjene ureditvi in obogatitvi obstoječega parka z novimi vsebinami

**PE7** – površine, namenjene dovozni poti do PE2 in utrjeni površini za parkiranje zaposlenih vzdolž nje

**PE8** - površine, namenjene rekonstrukciji dovozne ceste na Bellevue in ureditvi javnega parkirišča za hotelom Jezero.

Pripravljalavec: OBČINA BOHINJ

Načrtovalec: Atelje Ostan Pavlin,  
arhitektura, urbanizem  
d.o.o.



## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA EUP BJ- 4, POD SKALCO

POVZETEK ZA JAVNOST